



# Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

# HLG

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 116

Alle Angaben ohne Gewähr $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 116

Online-ID: B00131297

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 651,00 qm

Nutzung:

Preis: 48,00  $\frac{1}{2}$ /m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 31.248,00  $\frac{1}{2}$   
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00  $\frac{1}{2}$  wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73  $\frac{1}{2}$ -Veranlagungsfläche mit separatem Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Bauweise:

offen

Dachform:

28 - 48°



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hatzfeld/Eder  
Im Hain 1  
35116 Hatzfeld (Eder)  
Tel.: 06467/9120-14 (Hr. Wetter)  
<https://www.hatzfeld-eder.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Frau Gabriele Gessing  
Wilhelmshäher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-193  
Fax: +49 561 3085-153  
Mobil: +49 151 61310405  
[gabriele.gessing@hlg.org](mailto:gabriele.gessing@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfläche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstücke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche

Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren



# Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstücks,  
Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,  
Straßenbeleuchtung und die Kanal und  
Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die  
Grundstücksgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Abschlag auf den  
Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-  
Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

## Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsnahes Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.