

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 116

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 116

Online-ID: B00131297

Größe: 651,00 qm

Nutzung:

Preis: 48,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 31.248,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/m²-Veranlagungsfläche mit separatem Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Bauweise:

offen

Dachform:

28 - 48°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Hatzfeld/Eder

Hessische Landgesellschaft mbH

Im Hain 1

als Vorhabenträger der Kommune

35116 Hatzfeld (Eder)

Frau Gabriele Gessing

Tel.: 06467/9120-14 (Hr.Wetter)

Wilhelmshöher Allee 157-159

[https://www.hatzfeld-eder.de/](http://www.hatzfeld-eder.de/)

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 151 61310405

gabriele.gessing@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfläche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstücke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche

Anzeigen

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten f^{ür} Grundst^{ück}, Straß^{en}bau, Wasserversorgung, Kanalisation, Straß^{en}beleuchtung und die Kanal und Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die Grundst^{ück}sgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00,- wird ein Abschlag auf den Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73,-/qm-Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am östlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahegelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnhzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.