

# Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>1</sup>/<sub>2</sub> 116

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 116

Online-ID: B00131297

Größe: 651,00 qm

Nutzung:

Preis: 48,00 €/m<sup>2</sup>  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 31.248,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/m<sup>2</sup>-Veranlagungsfläche mit separatem Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Bauweise:

offen

Dachform:

28 - 48°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hatzfeld/Eder

Im Hain 1

35116 Hatzfeld (Eder)

Tel.: 06467/9120-14 (Hr. Wetter)

<https://www.hatzfeld-eder.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Frau Gabriele Gessing

Wilhelmshäher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 151 61310405

[gabriele.gessing@hlg.org](mailto:gabriele.gessing@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfläche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstücke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche

Anzeigen

# Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

---

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück,  
Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,  
Straßenbeleuchtung und die Kanal und  
Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die  
Grundstücksgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Abschlag auf den  
Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-  
Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

## Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere  
Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter  
Umgebung möglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe  
gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu  
finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule  
vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.