Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Exposi; ½ zum Bauplatz 116

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 116 Online-ID: B00131297

Gr��e: 651,00 qm Nutzung:

Preis: 48,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis) GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Gesamt: 31.248,00 � (provisionsfrei) Geschosse: II

(provisionsfrei) Geschosse:

Hinweis: Bauweise: Zusätzlich zum Kaufpreis von offen

48,00 â,¬ wird ein
Erneuerungsbeitrag
Abwasser in Höhe von 1,73

28 - 48°

Abwasser in HA¶he von 1,73 28 - 48° â,¬/m²-Veranlagungsfläche mit separatem

Heranziehungsbescheid

durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Hatzfeld/Eder Hessische Landgesellschaft mbH Im Hain 1 als VorhabentrĤger der Kommune

35116 Hatzfeld (Eder) Frau Gabriele Gessing

Tel.: 06467/9120-14 (Hr.Wetter) Wilhelmshöher Allee 157-159

https://www.hatzfeld-eder.de/ 34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193 Fax: +49 561 3085-153 Mobil: +49 151 61310405 gabriele.gessing@hlg.org

http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Auf einer GesamtflĤche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstýcke mit einer GröÄŸe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze. Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück,

Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,

Straßenbeleuchtung und die Kanal und

Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die

Grundstücksgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 â,¬ wird ein Abschlag auf den

Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 â,¬/qm
Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zĤhlt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberļhrter Umgebung mĶglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025