



# Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

# HLG

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Expositi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 118

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 118

Online-ID: B00131299

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 697,00 qm

Nutzung:

Preis: 48,00  $\frac{1}{2}$ /m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 33.456,00  $\frac{1}{2}$   
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

Zus $\frac{1}{2}$ tzlich zum Kaufpreis von 48,00  $\frac{1}{2}$  wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in H $\frac{1}{2}$ he von 1,73  $\frac{1}{2}$ -Veranlagungsfl $\frac{1}{2}$ che mit separatem Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Bauweise:

offen

Dachform:

28 - 48 $\frac{1}{2}$



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hatzfeld/Eder

Im Hain 1

35116 Hatzfeld (Eder)

Tel.: 06467/9120-14 (Hr. Wetter)

<https://www.hatzfeld-eder.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabentr $\frac{1}{2}$ ger der Kommune

Frau Gabriele Gessing

Wilhelmsh $\frac{1}{2}$ her Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 151 61310405

[gabriele.gessing@hlg.org](mailto:gabriele.gessing@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfl $\frac{1}{2}$ che von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundst $\frac{1}{2}$ cke mit einer Gr $\frac{1}{2}$ Ä $\frac{1}{2}$ e von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist m $\frac{1}{2}$ glich.

Das Baugebiet umfasst 18 Baupl $\frac{1}{2}$ tze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufl $\frac{1}{2}$ che

Anzeigen





# Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstücks,  
Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,  
Straßenbeleuchtung und die Kanal und  
Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die  
Grundstücksgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Abschlag auf den  
Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-  
Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

## Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsnahes Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.