

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Exposi¹/₂ zum Bauplatz**118**

Alle Angaben ohne Gewi¹/₂hr.

Bauplatznr: **118**

Online-ID: B00131299

Gr¹/₂i¹/₂e: **697,00 qm**

Nutzung:

Preis: **48,00 i¹/₂/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: **33.456,00 i¹/₂**
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,60**

Geschosse: **II**

Hinweis:

Zus¹/₂tzlich zum Kaufpreis von
48,00 ¹/₂ wird ein
Erneuerungsbeitrag
Abwasser in H¹/₂he von 1,73
¹/₂-Veranlagungsfl¹/₂che mit
separatem
Heranziehungsbescheid
durch die Stadt Hatzfeld
(Eder) erhoben.

Bauweise:

offen

Dachform:

28 - 48¹/₂

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hatzfeld/Eder
Im Hain 1
35116 Hatzfeld (Eder)
Tel.: 06467/9120-14 (Hr. Wetter)
<https://www.hatzfeld-eder.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabentr¹/₂ger der Kommune
Frau Gabriele Gessing
Wilhelmsh¹/₂her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-193
Fax: +49 561 3085-153
Mobil: +49 151 61310405
gabriele.gessing@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfl¹/₂che von 16.750 qm wird ein Wohngebiet
erschlossen. Insgesamt entstehen Grundst¹/₂cke mit einer
Gr¹/₂fl¹/₂che von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist
m¹/₂glich.

Das Baugebiet umfasst 18 Baupl¹/₂tze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufl¹/₂che

Anzeigen

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück, Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation, Straßenbeleuchtung und die Kanal und Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die Grundstücksgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Abschlag auf den Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.