

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Exposition 1/2 zum Bauplatz 119

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 119

Online-ID: B00131300

Größe: 748,00 qm

Nutzung:

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Dachform:
28 - 48°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hatzfeld/Eder

Im Hain 1

35116 Hatzfeld (Eder)

Tel.: 06467/9120-14 (Hr. Wetter)

<https://www.hatzfeld-eder.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Frau Gabriele Gessing

Wilhelmshäuser Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 151 61310405

gabriele.gessing@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfläche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstücke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche liegt bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück, Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation, Straßenbeleuchtung und Anschlussbeitrag für das Haus. Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein

Anzeigen

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-
Veranlagungsfläche mit separatem Heranziehungsbescheid
durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.