



# Gewerbegebiet "MoorstraÄÿe"

36129 Stadt Gersfeld/RhÄÿn - Gersfeld (RhÄÿn)



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## ExposiÄ½ zum Bauplatz 6/1

Alle Angaben ohne GewÄ½hr.

Bauplatznr: 6/1

Online-ID: B00134335

GrÄ½e: 21.730,00 qm

GRZ / GFZ: - / -

Preis: k. A.  
(Kaufpreis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)  
Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gersfeld/RhÄÿn  
Marktplatz 19  
36129 Gersfeld/RhÄÿn  
Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)  
Email: boll@gersfeld.de  
https://www.gersfeld.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄ½ger der Kommune  
Herr Patrick NÄÿding  
WilhelmshÄÿher Allee 157 - 159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-150  
patrick.noeding@hlg.org  
www.hlg.org



Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet MoorstraÄÿe befindet sich im Äÿstlichen Bereich von Gersfeld.

Der Grundbesitz ist noch nicht erschlossen.  
Die erforderlichen ErschlieÄÿungsanlagen kÄÿnnen individuell zwischen der Stadt und dem Kaufinteressenten abgestimmt und hergestellt werden.  
Der Kaufpreis ist Verhandlungssache und richtet sich auch nach dem fÄ½r die Stadt verbleibenden Aufwand der Baureifmachung.

### Anzeigen





## Stadt Gersfeld/Rhön:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprägt, über die Hälfte aller Beschäftigten sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit großen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.