## Gewerbegebiet "MoorstraÄŸe"

36129 Stadt Gersfeld/Rhön - Gersfeld (Rhön)

## Exposi;½ zum Bauplatz6/1

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 6/1 Online-ID: B00134335

Gr��e: 21.730,00 qm GRZ / GFZ: -/-

Preis: k. A. (Kaufpreis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei) Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Gersfeld/Rhön Hessische Landgesellschaft mbH Marktplatz 19 als Vorhabenträger der Kommune

36129 Gersfeld/Rhön Herr Patrick Nöding

Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll) Wilhelmshöher Allee 157 - 159

Email: boll@gersfeld.de 34121 Kassel

https://www.gersfeld.de/ Tel.: +49 561 3085-150

patrick.noeding@hlg.org

www.hlg.org

Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet Moorstrağe befindet sich im Ķstlichen Bereich von Gersfeld.

Der Grundbeseitz ist noch nicht erschlossen.

Die erforderlichen Erschlieğungsanlagen können individuell zwischen der Stadt und dem Kaufinteressenten abgestimmt und hergestellt werden.

Der Kaufpreis ist Verhandlungssache und richtet sich auch nach dem für die Stadt verbleibenden Aufwand der Baureifmachung.

Foto des Baugebiets

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 13.12.2025

## Gewerbegebiet "MoorstraÄŸe"

36129 Stadt Gersfeld/Rhön - Gersfeld (Rhön)

## Stadt Gersfeld/Rhön:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des BiosphĤrenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprĤgt, über die Hälfte aller Beschäftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit groÄŸen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.

Seite 2 von 2 Stand: 13.12.2025