Wohngebiet "Nordstadt II"

64646 Stadt Heppenheim - Heppenheim (Bergstrasse)

Exposï¿½ zum Bauplatz991/5

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

verkauft

Bauplatznr: 991/5

Grï¿½ï¿½e: 403,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

Hinweis:
DHH an Grenze zu 991/4

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
DoppelhaushÃ¤lfte

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Heppenheim
https://www.heppenheim.de/

Vertrieb:

Terramag GmbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Frau Verena Schneider
WestbahnhofstraÃŸe 36
63450 Hanau
Tel.: 0049 6181 428999-0
Fax: 0049 6181 428999-60
info@terramag.de
http://www.terramag.de

Das Baugebiet:

Im Norden von Heppenheim entsteht auf ca. 12,7 ha im direkten Anschluss an die 'Nordstadt I' das Wohngebiet 'Nordstadt II'. Im Herbst 2016 erlangte der fÃ¼r das Gebiet maÃŸgebliche Bebauungsplan Rechtskraft, die 1. Ã„nderung des Bebauungsplans wurde Ende Februar 2019 rechtskrÃ¤ftig. Die Bauarbeiten fÃ¼r einen Verkehrskreisel zur Ã¤uÃŸeren ErschlieÃŸung begannen im November 2016. Die Restarbeiten zur Herstellung der ErschlieÃŸungsanlagen sind noch im Gange, die privaten BautÃ¤tigkeiten konnten jedoch bereits im Juli 2019 beginnen. Das Baugebiet wird sich durch eine attraktive, aufgelockerte Bauweise mit Ã¼berwiegend freistehenden Einzel- und DoppelhÃ¤usern auszeichnen.

Stand: 27.04.2024

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Heppenheim:

Die Wein- und Festspielstadt Heppenheim ist ein aktives und attraktives Mittelzentrum mit einer hervorragenden Infrastruktur, das zwischen den Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main liegt. In der sÃ¼dhessischen Kreisstadt lÃ¤sst es sich sehr gut arbeiten und wirtschaften, jedoch ebenso gut auch wohnen und leben. Heppenheim bietet ausgezeichnete strukturelle Gegebenheiten und direkte Anbindung an Ã¼berregional bedeutende Verkehrsachsen (A5, B3, B460).

Elemente aus Tradition und Moderne prÃ¤gen den Wirtschaftsstandort Heppenheim, fÃ¼r den ein vielfÃ¤ltiger Unternehmensmix charakteristisch ist. LeistungsfÃ¤hige Handwerksbetriebe, weltweit operierende High-Tech-Unternehmen, groÃŸe Dienstleister und innovative MittelstÃ¤ndler fÃ¼hren den Namen Heppenheim in ihren Adressdaten.