

Wohngebiet "Nordstadt II"

64646 Stadt Heppenheim - Heppenheim (Bergstrasse)

Expositi¹/₂ zum Bauplatz 991/7

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 991/7

Gr¹/₂z¹/₂e: 439,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

Hinweis:
DHH an Grenze zu
991/6

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:
Stadt Heppenheim
<https://www.heppenheim.de/>

verkauft

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
Doppelhaush¹/₂lfte

Vertrieb:
Terramag GmbH
als Vorhabentr¹/₂ger der Kommune
Frau Verena Schneider
Westbahnhofstra¹/₂e 36
63450 Hanau
Tel.: 0049 6181 428999-0
Fax: 0049 6181 428999-60
info@terramag.de
<http://www.terramag.de>

Das Baugebiet:

Im Norden von Heppenheim entsteht auf ca. 12,7 ha im direkten Anschluss an die 'Nordstadt I' das Wohngebiet 'Nordstadt II'. Im Herbst 2016 erlangte der f¹/₄r das Gebiet ma¹/₂gebliche Bebauungsplan Rechtskraft, die 1. ¹/₂nderung des Bebauungsplans wurde Ende Februar 2019 rechtskr¹/₂ftig. Die Bauarbeiten f¹/₄r einen Verkehrskreislauf zur ¹/₂u¹/₂eren Erschlie¹/₂ung begannen im November 2016. Die Restarbeiten zur Herstellung der Erschlie¹/₂ungsanlagen sind noch im Gange, die privaten Baut¹/₂tigkeiten konnten jedoch bereits im Juli 2019 beginnen. Das Baugebiet wird sich durch eine attraktive, aufgelockerte Bauweise mit ¹/₄berwiegend freistehenden Einzel- und Doppelh¹/₂usern auszeichnen.

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Ma¹/₂z¹/₂e des Bauplatzes

Wohngebiet "Nordstadt II"

64646 Stadt Heppenheim - Heppenheim (Bergstrasse)

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Heppenheim:

Die Wein- und Festspielstadt Heppenheim ist ein aktives und attraktives Mittelzentrum mit einer hervorragenden Infrastruktur, das zwischen den Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main liegt. In der südhessischen Kreisstadt lässt es sich sehr gut arbeiten und wirtschaften, jedoch ebenso gut auch wohnen und leben. Heppenheim bietet ausgezeichnete strukturelle Gegebenheiten und direkte Anbindung an überregional bedeutende Verkehrsachsen (A5, B3, B460).

Elemente aus Tradition und Moderne prägen den Wirtschaftsstandort Heppenheim, für den ein vielfältiger Unternehmensmix charakteristisch ist. Leistungsfähige Handwerksbetriebe, weltweit operierende High-Tech-Unternehmen, große Dienstleister und innovative Mittelständler führen den Namen Heppenheim in ihren Adressdaten.