

Wohngebiet "Nordstadt II"

64646 Stadt Heppenheim - Heppenheim (Bergstrasse)

Expositi¹/₂ zum Bauplatz 994/10

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: 994/10

Gr¹/₂i¹/₂e: 528,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

verkauft

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Heppenheim

<https://www.heppenheim.de/>

Vertrieb:

Terramag GmbH

als Vorhabenträger der Kommune

Frau Verena Schneider

Westbahnhofstraße 36

63450 Hanau

Tel.: 0049 6181 428999-0

Fax: 0049 6181 428999-60

info@terramag.de

<http://www.terramag.de>

Das Baugebiet:

Im Norden von Heppenheim entsteht auf ca. 12,7 ha im direkten Anschluss an die 'Nordstadt I' das Wohngebiet 'Nordstadt II'. Im Herbst 2016 erlangte der f¹/₄r das Gebiet ma¹/₂gebliche Bebauungsplan Rechtskraft, die 1. Ä¹/₂nderung des Bebauungsplans wurde Ende Februar 2019 rechtskräftig. Die Bauarbeiten f¹/₄r einen Verkehrskreislauf zur Ä¹/₂uÄ¹/₂eren Erschließung begannen im November 2016. Die Restarbeiten zur Herstellung der Erschließungsanlagen sind noch im Gange, die privaten Bautätigkeiten konnten jedoch bereits im Juli 2019 beginnen. Das Baugebiet wird sich durch eine attraktive, aufgelockerte Bauweise mit Ä¹/₄berwiegend freistehenden Einzel- und DoppelhÄ¹/₂usern auszeichnen.

Foto oder Maß¹/₂e des Bauplatzes

Wohngebiet "Nordstadt II"

64646 Stadt Heppenheim - Heppenheim (Bergstrasse)

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Heppenheim:

Die Wein- und Festspielstadt Heppenheim ist ein aktives und attraktives Mittelzentrum mit einer hervorragenden Infrastruktur, das zwischen den Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main liegt. In der südhessischen Kreisstadt lässt es sich sehr gut arbeiten und wirtschaften, jedoch ebenso gut auch wohnen und leben. Heppenheim bietet ausgezeichnete strukturelle Gegebenheiten und direkte Anbindung an überregional bedeutende Verkehrsachsen (A5, B3, B460).

Elemente aus Tradition und Moderne prägen den Wirtschaftsstandort Heppenheim, für den ein vielfältiger Unternehmensmix charakteristisch ist. Leistungsfähige Handwerksbetriebe, weltweit operierende High-Tech-Unternehmen, große Dienstleister und innovative Mittelständler führen den Namen Heppenheim in ihren Adressdaten.