

## Exposé zum Bauplatz **EU 50/15**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **EU 50/15**

Größe: **7.750,00 qm**

Preis: **65,00 €/m**

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: **503.750,00 €**

(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gießen  
Berliner Platz 1  
35390 Gießen

Tel.: 0641/306-0

Email: [wirtschaftsfoerderung@giessen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@giessen.de)

<https://www.giessen.de/>

Nutzung:

**Gewerbegebiet (GE)**

GRZ / GFZ: **0,60 / 1,40**

Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung der Stadt Gießen  
Frau Petra Stuhlmann  
Berliner Platz 1  
35390 Gießen

Tel. 0641 306-1060

[petra.stuhlmann@giessen.de](mailto:petra.stuhlmann@giessen.de)

### Das Baugebiet:

Das Gebiet liegt im Osten von Gießen zwischen der B 49 und der B 457 und nur 500 m von einem Autobahnanschluss entfernt.

Die überregionalen Nord-/Süd-Autobahnen ( Hamburg - Frankfurt/Basel, A 5) und die Sauerlandlinie (Dortmund - Hanau/München, A 45) sind über den Gießener Ring (A 480/485) direkt zu erreichen.

Der Frankfurt Airport ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

Es steht ein letztes Grundstück von 7.750 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

In diesem Gewerbegebiet haben sich vor allem Unternehmen aus den Bereichen Bio-, Umwelt- und Medizintechnik sowie Multimedia und unternehmensbezogene Dienstleistungen niedergelassen. Hier bietet das Technologie- und Innovationszentrum - TIG GmbH für Unternehmensgründer hervorragend ausgestattete Labor-, Technik- und Büroflächen.

Bei unseren Grundstücken ist es möglich, dass Reservierungen bestehen, über die wir Sie gerne persönlich informieren. Wir benachrichtigen Sie dann automatisch, falls die Fläche wieder verfügbar ist.

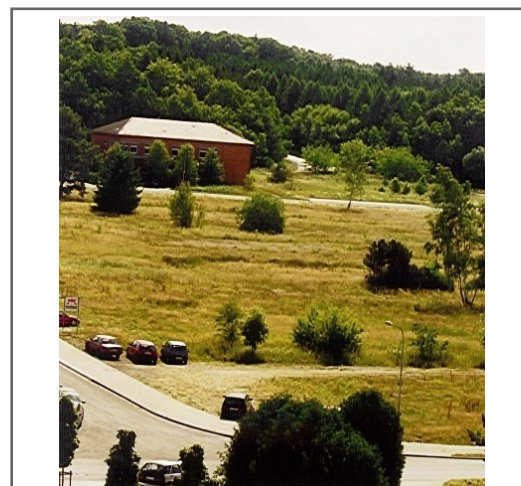


Foto oder Maße des Bauplatzes

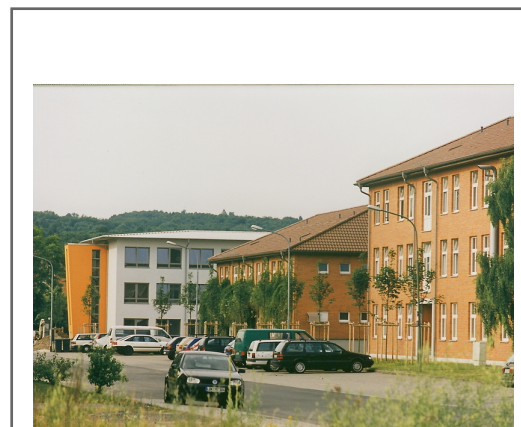


Foto des Baugebiets

## Fotos zum Baugebiet:



## Stadt Gießen:

Gießen ist eine junge und mit Bürgern aus 140 Nationen auch internationale Stadt, die beständig wächst und nun knapp 85.000 Einwohner hat. Die Stadt gehört zur Metropolregion FrankfurtRheinMain.

Private und öffentliche Dienstleistungen sind wesentlich für den Wirtschaftsstandort Gießen. Das städtische Leben wird außerdem geprägt durch rund 37.000 Studierende, die an zwei Hochschulen immatrikuliert sind und Gießen zur Studentenstadt Nummer eins in Deutschland machen. Mit den Hochschulen, mit 32 allgemeinbildenden und beruflichen Schulen sowie zwei Verwaltungshochschulen ist die Stadt das Bildungszentrum der Region.

Sport- und Kulturangebote gibt es in allen Bereichen. Die Lage an der Lahn lädt zu Boots- und Radtouren ein. Im Sommer gibt es das Tuesday-Night-Skating, für das einige Straßen gesperrt werden. 88 Sportvereine ermöglichen alle gewünschten sportlichen Aktivitäten.

Das kulturelle Leben in Gießen ist bunt. Es gibt ein Drei-Sparten-Theater, einen Konzertsaal, die Kunsthalle, fünf Museen (überregional bekannt: Mathematikum und Liebig-Museum), diverse Veranstaltungsorte und eine freie Kulturszene mit Musik, Kunst und Schauspiel. Der älteste botanische Garten Deutschlands liegt im Herzen der Stadt und lädt zur Erholung im Grünen und oft auch zu kulturellen Veranstaltungen ein.

Gießen ist die zentrale Einkaufsstadt in Mittelhessen mit einem breiten Angebot und einer Einkaufsmeile, die bundesweit auf dem ersten Rang der Besucherzahlen von Städten bis zu 100.000 Einwohner steht.

Als Verkehrsknotenpunkt verknüpft Gießen Autobahnen in alle Himmelsrichtungen. Gelegen zwischen den Ballungsräumen Rhein-Main und Rhein-Ruhr ist Gießen hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Der städtische Autobahnring verknüpft die Autobahnen A 5 / A 7 mit der A 45. Zum Schienenknotenpunkt wird Gießen durch den Personen- und Stückgutbahnhof mit Anschluss an das IC-Netz.

Die Stadt hat 13 unterschiedlich profilierte Gewerbegebiete, deren gemeinsamer Vorteil in der engen Anbindung an die überörtlichen Verkehrswege und den öffentlichen Nahverkehr liegt. Jeder Anlieger, Kunde oder Anlieferer hat unmittelbar oder in max. 2 km Entfernung Anschluss an den Gießener Ring.