Gewerbegebiet "Am Hofkamp (Gewerbe und Logistik) - B 33 - "Gnutzer Straße""

24589 Stadt Nortorf b. Neumünster - Nortorf

Exposi; ½ zum Bauplatz1

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 1 Online-ID: B00134733

Gr��e: 127.000,00 gm Nutzung:

Preis: 20,00 �/m Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,60 / 2,00

Gesamt: 2.540.000,00 �]

Geschosse: II

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Nortorf b. Neumünster Amt Nortorfer Land Niedernstraße 6 Herr Uwe Lohse 24589 Nortorf Niedernstraße 6

https://www.nortorf.de/ 24589 Nortorf

Tel.: 04392-4 01-207 Fax: 04392-4 01-133

lohse@amt-nortorfer-land.de

www.stadt-nortorf.de

Das Baugebiet:

Die Stadt Nortorf befindet sich am geographischen Mittelpunkt Schleswig-Holsteins im Städtedreieck Kiel, Neumünster und Rendsburg und ist mit ca. 6.600 Einwohnern Unterzentrum für ein Gebiet von ca. 18.500 Einwohnern. Seit 1997 ist Nortorf Messestadt.

Das Gebiet liegt an der L 328 (vormals B 205) verkehrsgünstig zur A 7 (5 Min.); die nächsten Anschlussstellen sind Warder im Norden und Neumünster-Nord im Südosten. Die A 215 nach Kiel ist über die L 49 oder die L 298 erreichbar.

ZusĤtzlich zu den bestehenden GewerbeflĤchen im Stadtgebiet mit einem bedeutenden Besatz an Betrieben aus Industrie, Gewerbe, Handel, Handwerk und Dienstleistungen bietet Nortorf attraktive FlĤchen in diesem Gewerbe- und Logistikgebiet kostengļnstig an.

Ã-kologische Qualität, Nähe zu wirtschaftsnahen Einrichtungen in Neumünster und Kiel und eine besondere Verkehrsinfrastruktur

Anzeigen

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 01.11.2025

Gewerbegebiet "Am Hofkamp (Gewerbe und Logistik) - B 33 - "Gnutzer Straße""

24589 Stadt Nortorf b. NeumÃ1/4nster - Nortorf

zeichnen dieses Gebiet aus.

Fotos zum Baugebiet:

Seite 2 von 2 Stand: 01.11.2025