

24796 Gemeinde Bredenbek

## Exposé zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Größe: 6.107,00 m<sup>2</sup>

Preis: 35,00 €/m<sup>2</sup>

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 213.745,00 €

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: - / 2,00

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Bredenbek  
Inspektor-Weimar-Weg 20  
24239 Achterwehr  
<http://www.bredenbek.de/>

Vertrieb:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
des Kreises Rendsburg-Eckernförde  
mbH c/o Technik- und  
Ökologiezentrum Eckernförde  
Herr Reiner Fichter  
Marienthaler Straße 17  
24340 Eckernförde  
Tel.: 04351 735-251  
Fax: 04351 735-257  
[info@toez.de](mailto:info@toez.de)  
[www.wfg-rd.de](http://www.wfg-rd.de)

Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Vor den Toren Kiels, direkt an der A 210, liegt das interkommunale Gewerbegebiet Bredenbek - Bovenau - Felde.

Vorausschauende Unternehmensleitungen, die mit ihrem Angebot das gesamte mittlere und nördliche Schleswig-Holstein bei minimalen Transportkosten abdecken wollen, haben hier ideale Standortbedingungen.

Das Gewerbegebiet befindet sich direkt an der Autobahnabfahrt Bredenbek, nur wenige Kilometer vom Autobahnkreuz Rendsburg (A 7) entfernt. Es liegt inmitten der Wirtschaftsräume Kiel / Rendsburg (A 210). Hamburg, Neumünster, Schleswig, Flensburg (A 7) und auch die Städte an der schleswig-holsteinischen Westküste sind von diesem Standort schnell zu erreichen. Der in Osterröndfeld neu entstandene, auf Schwerlast- und Containerumschlag spezialisierte Hafen Rendsburg Port befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Firmen, die diesen Hafen nutzen wollen, ohne unmittelbar dort wesentlich teurere Grundstücke zu erwerben, haben hier dafür beste Voraussetzungen. Das Gewerbegebiet ist direkt an das Autobahnnetz angebunden und somit ohne Ortsdurchfahrten und Ampeln zu erreichen.

Das interkommunale Gewerbegebiet Bredenbek - Bovenau - Felde wurde aus dem Regionalprogramm des Landes Schleswig-Holstein unter Inanspruchnahme von Mitteln der Europäischen Union gefördert. In diesem Zusammenhang kann der

# Gewerbegebiet "Gewerbegebiet in der Kiel Region - Bredenbek-Bovenau-Felde"

## 24796 Gemeinde Bredenbek

Verkaufspreis mit 30,- € je Quadratmeter trotz der außerordentlich günstigen Lage sehr niedrig gehalten werden.

Unternehmen, die hier investieren, haben darüber hinaus zahlreiche weitere Vorteile: Z. B. die Möglichkeit, die vielfältigen Verbindungen der Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Rendsburg-Eckernförde zu nutzen, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern hervorragende Lebensqualität durch ein attraktives Wohnungsangebot in landschaftlich reizvoller Lage und preisgünstiges Bauland bieten zu können oder am überdurchschnittlichen Wachstum der Kiel-Region unmittelbar an der künftig wichtigsten Entwicklungsachse dieses Wirtschaftsraumes teilhaben zu können.

Das Gewerbegebiet ist insbesondere für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Distribution, Großhandel und Dienstleistung mit überregionaler Ausstrahlung geeignet. Das Gelände wird in interkommunaler Zusammenarbeit gemeinsam mit den Gemeinden Bredenbek, Bovenau und Felde vermarktet.

Ideal sind diese Flächen für Firmen, die zugleich die Wirtschaftsräume Kiel, Rendsburg, Neumünster, Schleswig und ggf. auch Heide und Husum abdecken wollen.

Fotos zum Baugebiet:

