Gewerbegebiet "Gewerbepark SÃ¼dtangente"

61250 Stadt Usingen

Exposï¿½ zum Bauplatz1

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 1

Grï¿½ï¿½e: 44.000,00 qm

Preis: 70,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 3.080.000,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Hinweis:
FlÃ¤chenzuschnitt nach Bedarf

Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Usingen
Wilhelmjstr. 1
61250 Usingen
Tel.: 06081/1024-0
Email: stadt@usingen.de
https://www.usingen.de/

Ansprechpartner:

Stadt Usingen
Frau Beate Heiting
WilhelmjstraÃŸe 1
61250 Usingen
Tel.: 06081-1024-1023
Fax: 06081-1024-9033
heiting@usingen.de
http://www.usingen.de

Das Baugebiet:

Auf ca. 8,2 Hektar FlÃ¤che bieten die Stadt und PrivateigentÃ¼mer an einem sehr attraktiven und verkehrlich gut erreichbaren Standort GewerbeflÃ¤chen an. Die Stadt unterstÃ¼tzt die An- und Umsiedlung von Unternehmen durch einen gÃ¼nstigen Kaufpreis - auch im Vergleich zu anderen Standorten in der Region - sowie ein differenziertes Angebot an GrundstÃ¼cksgrÃ¶ÃŸen (ab 500 m2) und bauplanungsr. Festlegungen

Stand: 20.04.2024

Gewerbegebiet "Gewerbepark SÃ¼dtangente"

61250 Stadt Usingen

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Usingen:

Als alte Residenz- und Kreisstadt kann Usingen auf eine Ã¼ber1200-jÃ¤hrige Historie zurÃ¼ckblicken. Es gibt zahlreiche wunderschÃ¶ne FachwerkhÃ¤user und historische GebÃ¤ude. Die evangelische Laurentiuskirche ist das Wahrzeichen der Stadt.
Heute ist Usingen ein modernes Mittelzentrum mit ca. 13.500 Einwohnern und 7 Stadtteilen. Wer hier lebt, ob alt oder jung, ist gut aufgehoben. Die Stadt bietet ihren BÃ¼rgern alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen im Gesundheits-, Sozial- und BehÃ¶rdenbereich sowie zahlreiche Einkaufs- und FreizeitmÃ¶glichkeiten â€“ alles, was man zum tÃ¤glichen Leben braucht.
In den 7 KindergÃ¤rten Usingens wird fÃ¼r Kinder im Kindergartenalter und bereits fÃ¼r die unter DreijÃ¤hrigen eine flÃ¤chendeckende Betreuung fÃ¼r alle Stadtteile angeboten. Usingen als Schulstadt hat zwei Grundschulen, eine Haupt- und Realschule sowie ein Humanistisches Gymnasium und eine Berufsschule. AuÃŸerdem gibt es drei moderne Altenwohn- und Pflegeheime.
Mit der Taunusbahn ist Usingen gut an die Region Frankfurt Rhein-Main angeschlossen. Die Taunusbahn fÃ¤hrt regelmÃ¤ÃŸig in die nahe gelegene Kreisstadt Bad Homburg sowie nach Frankfurt. Die Autobahnen A 3 und A5 sind nur 15 - 20 Kilometer entfernt, der internationale Flughafen ist in 30 Minuten zu erreichen.
Auch in der Freizeit bietet die Stadt Usingen ihren BÃ¼rgern ein breites Spektrum an MÃ¶glichkeiten. Die Stadt liegt sehr reizvoll in einer Landschaft mit Wiesen und WÃ¤ldern, die sich an die HÃ¶hen des Taunus anschlieÃŸen. Zu jeder Jahreszeit kann man die Natur auf den gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen genieÃŸen oder zu sportlichen AktivitÃ¤ten nutzen. Als besondere Ausflugsziele sind die Eschbacher Klippen und der Hattsteinweiher zu nennen. Lohnenswert ist auch ein Spaziergang durch die Historische Altstadt, den Schlossgarten oder ein Besuch im Usinger Stadtmuseum.
AuÃŸerdem hat das Vereinsleben in Usingen eine lange Tradition. Die Ã¼ber 120 Vereine bieten ihren mehr als 5000 Mitgliedern eine groÃŸe Angebotsvielfalt.
WÃ¤hrend des gesamten Jahres gibt es zudem zahlreiche unterschiedliche Veranstaltungen. Zu nennen sind beispielweise der groÃŸe Faschingsumzug, der grÃ¶ÃŸte Flohmarkt in der Region mit Ã¼ber 10.000 Besuchern oder das SchloÃŸgartenfest. Lange Tradition haben die Laurentiuskerb und der Laurentiusmarkt am zweiten Septemberwochenende. In der Adventszeit bietet der stimmungsvolle Usinger Weihnachtsmarkt den Besuchern ein umfangreiches weihnachtliches Angebot.

Stand: 20.04.2024